

# 住宅ストック循環支援事業について



若者の住居費負担の軽減、良質な住宅ストックの形成及び既存住宅流通・リフォーム市場の拡大を図るため、インスペクションを実施し、既存住宅売買瑕疵保険に加入する既存住宅の取得や、耐震性が確保されたエコリフォーム、一定の省エネ性能を有する住宅への建替えの取組に対して、国がその費用の一部を補助する制度です。

## I. 制度の概要

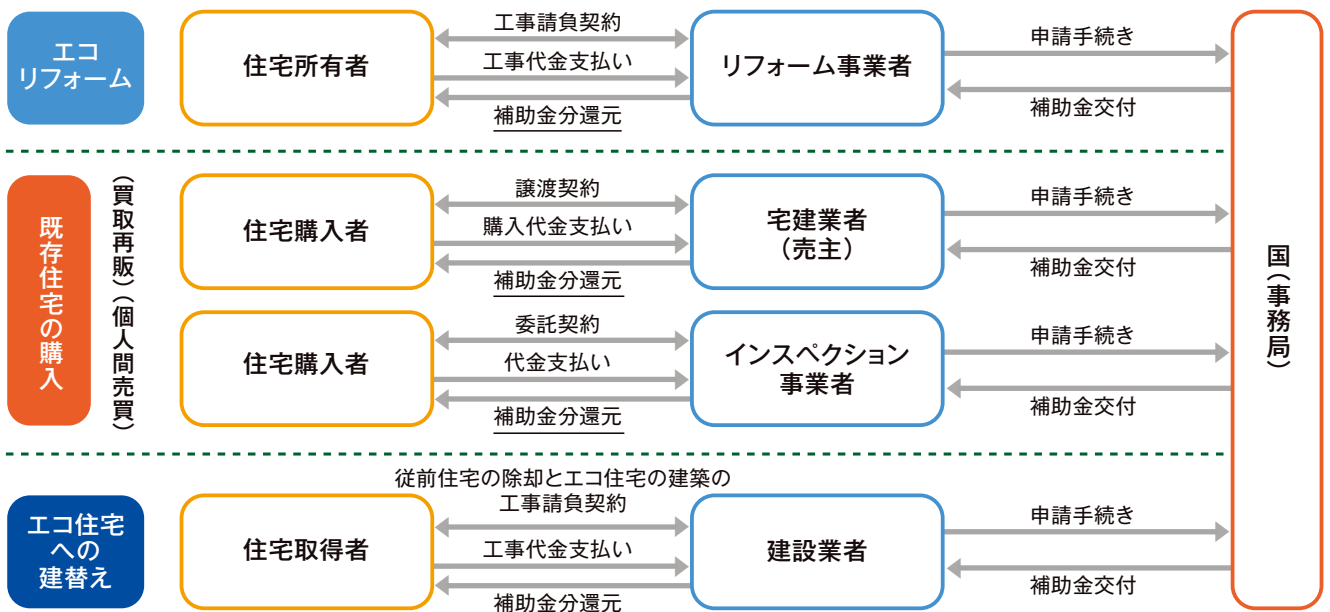
<ul style="list-style-type: none"> <li>持ち家の省エネ性を高めたい</li> <li>既存住宅を購入して、省エネ性能を高めたい</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>若者が手頃な既存住宅を安心して購入したい</li> <li>あわせてエコリフォームもしたい</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>耐震性のない住宅を省エネ性能の高い住宅に建替えたい</li> </ul>
-----------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------

	1. 住宅の <b>エコリフォーム</b>	2. 良質な <b>既存住宅の購入</b>	3. <b>エコ住宅への建替え</b>
要件	<ul style="list-style-type: none"> <li>エコリフォームを実施すること</li> <li>リフォーム後に耐震性が確保されること</li> <li>※年齢制限なし</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>若者(40歳未満)が既存住宅を購入すること</li> <li>売買に際して、<u>インスペクションを実施し、既存住宅売買瑕疵保険に加入すること</u></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>耐震性のない住宅を除却すること</li> <li>エコ住宅に建替えること</li> <li>※年齢制限なし</li> </ul>
補助事業者	リフォーム事業者	<ul style="list-style-type: none"> <li>宅建業者(買取再販等)</li> <li>インスペクション事業者(個人間売買)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>建設業者(注文)</li> <li>宅建業者(分譲)</li> </ul>
補助対象	<input type="checkbox"/> エコリフォーム	<input checked="" type="checkbox"/> インスペクション <input type="checkbox"/> エコリフォーム	エコ住宅の建設
補助額	<input type="checkbox"/> リフォーム工事内容に応じて定める額(定額)	<input checked="" type="checkbox"/> インスペクション 5万円/戸 <input type="checkbox"/> リフォーム工事内容に応じて定める額(定額)	・30万円/戸(認定長期優良住宅やさらに省エネ性能の高い住宅の場合)は40万円/戸または50万円/戸
限度額	30万円/戸 ※耐震改修を行う場合は45万円/戸	50万円/戸(インスペクションとエコリフォームの合計額) ※耐震改修を行う場合は65万円/戸	50万円/戸

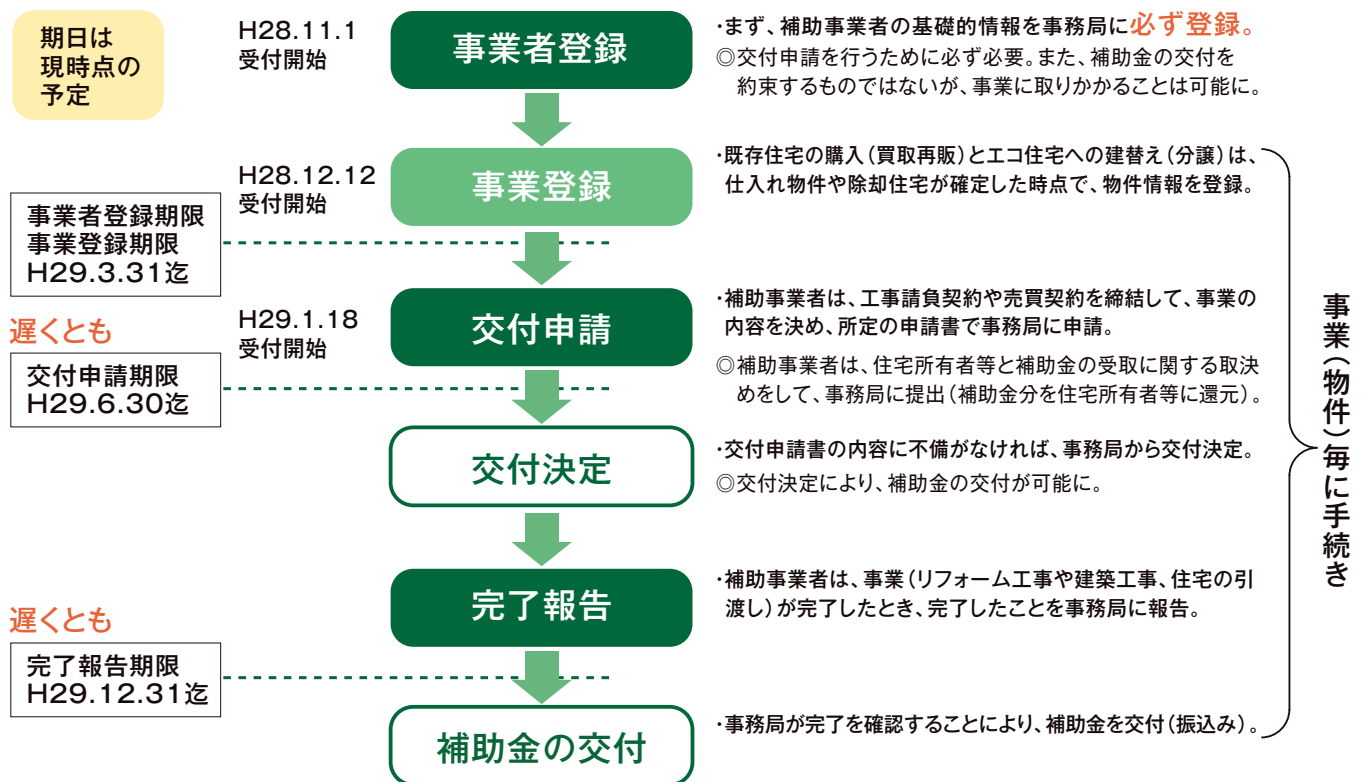
※いずれも自ら居住する住宅が対象(購入して居住するものを含む)  
 ※耐震性を有する新耐震住宅の建替えは、補助対象外となります。  
 ※賃貸は補助対象外となります。

## II. 補助事業に関わる主体とその役割のイメージ

- 事業者の方々に、補助事業者として、申請手続き等を行っていただきます。
- 補助金は、住宅所有者等に、全額を還元していただきます。



# 補助金交付を受けるために必要となる主な手続き



注) 1住宅1申請のみ受付(ただし、エコリフォームが実施されていない既存住宅の購入に係る住宅について、購入者がエコリフォームを実施する場合は、“既存住宅の購入”と“エコリフォーム”の2申請を受付。)

## (1) 事業者登録の内容(予定): 全事業タイプについて、事務局ホームページ上で登録手続き(H28.11.1~H29.3.31迄)

事業タイプ	エコリフォーム*	既存住宅の購入		エコ住宅への建替え	
		個人間売買	買取再販	注文住宅	分譲住宅
事業者情報		法人:法人名称、法人番号/(必要書類)法人登記の登記事項証明書 個人:屋号、個人事業主の氏名/(必要書類)事業主の印鑑証明			
事業免許等	建設業許可(許可業者の場合)	建築士事務所登録 宅地建物取引業免許等(いずれか必須)	宅地建物取引業免許(必須)	建設業許可(許可業者の場合)	宅地建物取引業免許(必須)

※登録事業者のうち、建設業許可を有する事業者、瑕疵保険の登録事業者及び登録住宅リフォーム事業者団体の構成員である事業者については、事務局のホームページ上で公表(予定)

## (2) 事業登録の内容(予定): 既存住宅の購入(買取再販)、エコ住宅への建替え(分譲)が対象(H28.12.12~H29.3.31迄)

事業タイプ	登録内容
既存住宅の購入(買取再販)	① 買取再販住宅の不動産番号 ② 買取再販住宅の所在地 等
エコ住宅への建替え(分譲)	① 除却住宅の不動産番号、建て方、登記区分及び延べ床面積 ② 除却住宅の所在地 ③ 除却住宅に耐震性のないことの確認(建築時期等) ④ 除却住宅の解体工事を行う事業者名、除却の状況 等